



## אלון יצחקי

אדריכל, שותף, ראש סטודיו וראש מחלקת בנייה ירוקה

### הכשרה

הפקולטה לאדריכלות, PRATT INSTITUTE ניו יורק, LEED AP.

### מידע כללי

לארון ניסיון עשיר ומגוון של מעל 20 שנה במגוון רחב של תחומי תכנון הכולל מסחר, קמעונאות, משרדים, דיור מוגן, מגורים, תעשייה ולוגיסטיקה. ארון צבר במהלך השנים ניסיון רב בתכנון פרויקטים רבי שימושים המשלבים מסחר, קמעונאות ומשרדים בעלי היקפים גדולים ובעל ניסיון מוכח בהובלת צוותי תכנון בינלאומיים לאורך כל שלבי הפרויקט.

ארון עומד בראש חטיבת הבנייה הירוקה במשרד יסקי-מור-סיון אדריכלים אשר הינה חברה מייסדת במועצה הישראלית לבנייה ירוקה "ILGBC". ארון נבחר להיות חבר פעיל בוועד המנהל של ה ILGBC מזה שלוש קדנציות ברציפות עם מעורבות ענפה בקידום תחום הבנייה הירוקה בישראל. ארון פעיל בקידום התקן לבנייה ירוקה בישראל ואף מכהן כראש וועדת התקינה לאיכות פנים המבנה. פעילותו בענף הבנייה הירוקה החל בשנות התשעים עוד מהתקופה בה עבד עם חברות אדריכלות מובילות בארה"ב. ארון אחראי לתכנונם של מספר פרויקטים ברי קיימא ומוסמכי LEED ותקן 5281 בישראל ובחול וחותר לשילוב פתרונות ברי-קיימא יצירתיים ללקוחותיו ולפרויקטים המשרדיים ככלל.

### פרויקטים נבחרים

#### קניון AFI PALACE Cotroceni, בוקרשט, רומניה.

הוביל וניהל צוות תכנון בינלאומי רב שימושים בעל היקף רחב מימדים. הפרויקט אשר זכה בפרסים רבים, משתרע על פני 350,000 מ"ר ומשלב שטחי מסחר רבים, מתחם קולנועים גדול מתחם בילוי ופנאי מהגדולים והייחודיים באירופה.

#### AFI-BUISNESS PARK

##### בוקרשט, רומניה.

תכנן והוביל צוות תכנון בינלאומי בבניית מתחם עסקיים ייחודי המורכב מחמישה בנייני משרדים בהיקף של 75,000 מ"ר סה"כ. שלושה מהמבנים במתחם זכו בהכרה של LEED GOLD וצמד נוסף בהליכי הסמכה לראת קבלת התקן.

#### בית לידר, אזור התעשייה הרצלייה.

תכנן והוביל צוות אדריכלי להקמת מבנה משרדים בעל אופי ירוק מיוחד של מבנה משרדים באזור התעשייה הרצלייה מערב הפרויקט מיועד לקבלת תו הסמכה של תקן הבניה הישראי 5281 ברמה של שלושה כוכבים.

#### מטה עסקים ולוגיסטיקה ראשי -

##### חברת "מכשירי תנועה",

##### אזור התעשייה ראשל"צ.

הוביל ותכנן פרויקט משולב שימושיים המורכב ממרל"ג אחסנת חלפים רחב מימדים, מטה משרדים, מתחם תצוגה ראשי ומרכז שרות ראשי עבור מותגי חברת "מכשירי תנועה". הפרויקט תוכנן עם עקרונות הבניה הירוקה בליבתו, משלב עקרונות תכנון בריי קיימא ומיועד להיות מהראשונים בישראל שיוסמכו לתקן 5281 לתעשייה.

#### קניון TLV FASHION MALL, ת"א.

תכנן והוביל צוות בתכנון קניון רחב מימדים המהווה חלק אינטגרלי ממתחם בילוי ומגוריים הגדול מסוגו בעיר ת"א. הפרויקט בהיקף של כ-75,000 מ"ר קניון מיועד להיפתח בשנת 2016 יהווה מסד בנוי עבור 10 מבני מגורים בהיקף של 780 יחידות דיור ופארק ייחודי לרווחת תושבי ת"א בהיקף של 10 דונם.

#### AFI PALACE ARAD, ארד, רומניה.

תכנן אדריכלי למרכז קניות מודרני המשתרע על פני כ-75,000 מ"ר של

שטחים מסחריים ולצדם מבנה משרדים בשטח 15,000 מ"ר.

#### INOX BUISNESS PARK

##### בוקרשט רומניה.

תכנן והוביל צוות תכנון בינלאומי בתכנון פארק עסקיים סגור המשלב שלושה מבני משרדים בהיקף של כ-90,000 מ"ר לערך. הפרויקט מתוכנן על בסיס עקרונות LEED VOLUME PROGRAM אשר בו יוסמכו כל המבנים לרמת LEED GOLD. המתחם משלב תוכנית פיתוח נוף ייחודית ומתחם חניה תת קרקעי רחב היקפים.

#### אחוזת רובינשטיין, חולון ישראל.

תכנון והובלת צוות אדריכלים בפרויקט דיור מוגן בהיקף של כ-480 יחידות ומחלקות סעודיות. הפרויקט משלב מסחר רחוב, מתחם ציבורי ושרותי אירוח רבים ומגוונים עבור דיירי המתחם. הפרויקט משלב בתוכו אזורי פיתוח נוף ייחודיים לרווחת דיירי המקום.

#### קניון רמת אביב - הרחבה ושדרוג, ת"א ישראל.

תכנון תוספת מבנה חניה המשולב אל צידו המזרחי של הקניון להוספת 340 מקומות חניה לערך ובנוסף שינוי קומת בילוי והסעדה

#### מתחם מכירות ראשי

##### "צמפיון מוטורס",

##### אזה"ת ראשון לציון, ישראל.

תכנון וליווי הקמתו של מרכז מכירות ושרות ייחודי עבור חברת צמפיון מוטורס. המתחם משלב מבני תצוגה ומשרדים עבור ארבע ממותגי החברה יחד עם מרכז שרות ראשי אזורי וטכני בהיקף כולל של 20,000 מ"ר.

## אלון יצחקי

אדריכל, שותף, ראש סטודיו וראש מחלקת בנייה ירוקה

### הכשרה

הפקולטה לאדריכלות, PRATT INSTITUTE ניו יורק, LEED AP.



**מתחם שירות מרכזי ללקוחות  
אאוטי וסקודה, פתח תקוה, ישראל.**  
תכנון מתחם השירות המרכזי של  
סוכנויות הרכב סקודה ואאוטי. הפרויקט  
כולל 24 משטחי הרמה ומרכז שירות  
לקוחות עם מפלסים מפוצלים.

**Short SHORT PUMP shopping  
center ריצ'מונד, וירג'יניה.**  
הרחבה למרכז קניות אזורי פתוח  
בעל היקף של 350,000 מ"ר מסחר.  
הפרויקט מאופיין במבניים דו קומתיים  
רחבי היקפיים בסגנון תכנוני של LIFE  
STYLE CENTER המשלב כיכרות פיתוח  
רחבות וטייליות דו קומתיות מקורות  
לאורך של היקף הפרויקט.

**East-View Mall - מרכז לייף-סטייל  
בוויקטור, ניו יורק**  
תוספת אדריכלית חדשה של מבנה  
מרכז לייף-סטייל לקניון קיים משנות  
ה-70 חידשה את הארגון והמיקוד  
של הקניון. התכנון יצר אזור מסעדות  
וקמעונות המעוצבת כמבואה עירונית  
בצורת פרסה.

**Courthouse Tower - מגדל  
רב-שימושי, קליבלנד, אוהיו**  
תכנון מגדל בן 31 קומות באזור העיר  
התחתית. מבנה רב-שימושי זה משלב  
מלון חמישה כוכבים עם 300 חדרים  
ומתקני ספא בקומות התת-קרקעיות  
של המגדל.

**PMBNA Corporate Building  
קליבלנד, אוהיו**  
הוספת 17,000 מ"ר למגדל משרדים  
בפרויקט רב-שלבי כחלק מתוכנית  
להקמת מטה אזורי.